

- 8) Investor oznámí s dostatečným předstihem zahájení prací archeologickému pracovišti Regionálního muzea K.A.Polánka v Žatci, aby mohl být proveden záchranný archeologický výzkum. Doklad o výzkumu bude jedním z podkladů kolaudačního řízení.

### Odůvodnění

Dům čp.102 je nemovitou kulturní památkou rejstř.č. 1571 a leží v centru městské památkové rezervace Žatec, proto postupoval referát kultury podle odst. 1 § 14 zákona o státní památkové péči. Dům čp. 102 je jedním z nejstarších domů městské památkové rezervace Žatec s částečně zachovanou gotickou dispozicí. I přes značnou zchátralost zbytků stavby lze zachránit a stabilizovat mnoho cenných detailů - gotická a renesanční ostění, opukové zdivo, dispozice sklepů a částečně přízemí. Zachování všech historických prvků je žádoucí.

Toto rozhodnutí je vydáno na základě vyjádření Státního památkového ústavu v Ústí n/Lab. č.j. PP/PNP 2874/2002-K (akad.arch. Kiszová) ze dne 29.4.2002 a nenahrazuje řízení před stavebním úřadem.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí n/Lab. do patnácti dnů ode dne jeho doručení podáním u referátu kultury Okresního úřadu v Lounech.



Dr. Petr Novák, CSc.  
vedoucí referátu kultury

Účastník řízení:

- Akad.arch. Ladis Provaan, Opočno u Loun 13, 440 01 Louny
- Akad.mal. Nina Provaanová-Smetanová, Dušní 16,110 01 Praha 1

Na vědomí:

- Státní památkový ústav v Ústí n/Lab., Hrnčířská 10, 400 21 Ústí n/Lab.
- Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města
- Stavební úřad Žatec

## OKRESNÍ ÚŘAD LOUNY

referát kultury, Pod Nemocnicí 2380, 440 27 Louny

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: RK/770/02/401-Vo  
VYŘIZUJE/LINKA: Voruda/0395/623 184  
ÚSTŘEDNA: 0395/623 111  
FAX: 0395/623 393  
E-MAIL: kultura@oku-ln.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČNB Ústí n/Lab. č-ú- 7827-481/710  
IČO: 080 446  
LOUNY: 11.6.2002



Toto rozhodnutí nabývá právní moci  
dne: 29. 6. 2002

Zápis proveden v Lounech  
dne: 29. 6. 2002

předseda orgánu

### Rozhodnutí

Referát kultury Okresního úřadu v Lounech jakožto věcně a místně příslušný správní orgán podle § 8 zákona č. 147/2000 Sb. o okresních úřadech a § 7 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení vydává v souladu s § 14, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů na žádost akad.architekta L. Provaana a akad. malířky N. Provaan-Smetanové, Dušní 16, Praha 1 toto závazné stanovisko k vyklizení ruiny domu čp. 102 na nám. 5. května v Žatci a k opravě opěrných zídek na přilehlé zahradě:

Zamýšlené úpravy jsou z hlediska památkové péče a ve smyslu odst.3 §14 citovaného zákona o státní památkové péči

### přípustné

při dodržení těchto podmínek:

- 1) Plastový a kovový odpad bude vyvezen.
- 2) Stavební suť bude tříděna: kámen bude uložen pro další použití, sypký materiál bude přesíván a rovněž znovu použit při opravách, protože obsahuje velké množství vápenných příměsí.
- 3) Mladé nálety a křoviny budou odstraněny. Pokud by bylo nutno porazit vzrostlé stromy, je nutno toto projednat s odborem životního prostředí Městského úřadu v Žatci.
- 4) Průběh čištění a vyklizení bude konzultován s dr. Hausnerovou a zástupcem Státního památkového ústavu v Ústí n/Lab.a všechny zjištěné skutečnosti budou zapsány do aktualizace stavebně historického průzkumu.
- 5) Inženýrské sítě (přípojky vody, elektro, plynu a kanalizace) budou přivedeny za vrata na pozemek parc.č. 62/1 a tam ukončeny.
- 6) Svažitá zahrada bude vyčištěna stejným způsobem, jako zbytky domu. Ze získaného stavebního materiálu budou opraveny opěrné zídky, které budou přezděny na původních místech a původním historickým způsobem - na malé spáry. Zbytková suť bude navržena za nejspodnější zídku, aby byl vyrovnán terén pro původní užitkovou zahradu.
- 7) Bude zpracována koncepce záchrany a architektonická studie. Oba dokumenty budou projednány a konzultovány s orgány památkové péče.