

hydraulické přísady (např. cement nebo trasové vápno), maximálně však do 15 % jejich celkového objemu.

- Při úpravách koruny (přezdívání) nebude zasahováno do zbytků kamenných ostění okenních otvorů a do cihelného záklenku první okenní osy hlavního průčelí (v čelním pohledu zleva).
 - Na obvodové zdivo opravené dle výše uvedeného bude provedena 50 cm vysoká nadezdívka z cihel pojených vápennou maltou (složení viz výše). Problematická místa, jako jsou partie nad výše uvedenými torzy pozdně-gotických ostění, popř. popraskaný cihelný záklenek nad první levou okenní osou hlavního průčelí, budou překlenuta pomocí cihelných překladů.
 - Na zdivo bude osazena vazníková konstrukce pultové střechy, o minimálním sklonu 7 - 15⁰, která bude vyspádována směrem do dvora. Svorníky nebudou na obvodové zdivo dosedat v místech nad nejvíce poškozenými prvky průčelí (viz výše uvedené: pozdně-gotická kamenná ostění, poškozený záklenek okna atd.). Střecha bude o 30 cm přestupovat před obvodové zdivo uličního i dvorního průčelí. Terén ve dvoře bude vyspádován směrem od domu.
 - Krytina bude pásová plechová v červené nebo šedé matné barevnosti, popř. bude užit plech bez barevné úpravy. Krytina bude přetažena i přes boční hrany konstrukce. Oplechována budou také místa kontaktu krytiny se štíty sousedních domů. Mezi krytinou a obvodovým zdivem domu č. p. 102 bude ponechána mezera (cca 10 cm), která zajistí provětrávání prostoru podstřeší.
 - Výše uvedené podmínky budou zapracovány do technické zprávy, která bude pracovníkům státní památkové péče předložena k odsouhlasení.
16. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného podle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aristolend s.r.o., Vinohradská č.p. 93, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dne 23.10.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 11.2.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.