

tak, aby zastřešení bylo funkční a po jeho provedení nedocházelo k poškození jiných, na střechu navazujících konstrukcí či k poškození konstrukcí náležejících sousedním domům. Díky vyspádování terénu ve dvoře směrem od obvodové stěny na parkány budou dešťové srážky, které budou ze střechy volně zasakovat do země, odvedeny z bezprostřední blízkosti domu. K požadavku ochrany poškozených kamenných prvků či okenních záklenků viz výše uvedené body.

*Ad podmínka 6:* Barevnost krytiny je omezena s ohledem na okolí objektu - náměstí 5. května představuje architektonicky i historicky jednu z nejhodnotnějších součástí MPR. I když se v řešeném případě jedná o dočasné řešení, i tak by se nová střecha neměla v tomto prostoru stát pohledově rušivým prvkem.<sup>3</sup> Protože provedením zastřešení dojde k zásadní změně vnitřního klimatu objektu, doporučujeme provést větrací mezery, které umožní provětrávat podstřeší tak, aby zde nedocházelo k rozvoji dřevokazných škůdců a bylo alespoň částečně eliminováno případné přehřívání historických konstrukcí při vyšších teplotách.

*Ad podmínka 7:* Před vlastní realizací zastřešení je nezbytné zpracovat alespoň technickou zprávu, která bude podkladem pro provádění prací, a která bude akceptovat všechny výše uvedené podmínky.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištěn a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

## Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

**Bc. Tomáš Trávníček**

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

### Obdrží

#### **Žadatel:**

- Aristolend s. r. o., Vinohradská č. p. 29/93, 120 00 Praha 2, ID DS j8vm9yf

#### **Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem, ID DS 2cy8h6t
- Městský úřad Žatec, Stavební úřad, Obránců míru 295, 438 24 Žatec - osobně

<sup>3</sup> Kromě péče o jednotlivé památky je v plošně památkově chráněných územích jedním z hlavních úkolů státní památkové péče také ochrana historicky věrohodné podoby uličních interiérů (k tomu zejm. § 4, odst. 1, písm. a zřizující vyhlášky: „*Předmětem státní památkové péče v historických jádrech měst... jsou: historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací...*“, dále pak § 5, odst. 1, písm. d: „*Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být souladu s historickým prostředím rezervací.*“ Podobně i např. Charta z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem, a ve článku 8 „*vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.*“