

A Průvodní zpráva

Předmětem této dokumentace je návrh provizorního zastřešení objektu čp.102 na nám. 5.května v Žatci.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : *Provizorní zastřešení čp.102, nám.5.května,Žatec*
- b) místo stavby : *Žatec*
 - MěÚ : *Žatec*
 - kraj : *Ústecký*
 - katastrální území : *Žatec*
 - číslo parcely : *st.p.č.62/1*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo *Aristolend s.r.o., Vinohradská 29/93, Vinohrady, 12000 Praha 2*
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo -li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla, *Ing.Radek Růžička, Tyršova 1311, Žatec, IČ 445 35 457*
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem , popřípadě specializací jeho autorizace, *Ing.Radek Růžička, Tyršova 1311, Žatec, č.a. 00300396, obor pozemní stavby- stavební část*
- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené, Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

nejsou

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/ jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a čísla jednací rozhodnutí nebo opatření) *nebyly dohledány*
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, *dokumentace: Karta ohrožené památky domu čp.102, nám.5.května, Žatec*
- c) další podklady. *doměření skutečného stavu stavby na místě samém*

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území, *Dokumentace řeší návrh provizorního zastřešení měšťanského domu gotického domu čp.102 z přelomu 14. a 15. století, renesančně a barokně upraveného. Dům je součástí městské památkové rezervace vedený pod rejstříkovým číslem ústředního seznamu památek 42710/5-1571. Současný stav objektu je havarijní, zcela zničeny jsou veškeré spalné horizontální i vertikální konstrukce. Nedochovaly se výplně otvorů, většina omítek je opadaná. Střešní konstrukce a stropní konstrukce jsou zbořeny. Oproti zaměření stávajícího stavu objektu z roku 1969 došlo ke zřícení některých částí zdiva v patře objektu. Rozsah řešeného území je dán objektem samotným, objekt čp.102 se nachází v zastavěném území města.*
- b) dosavadní využití a zastavěnost území *Dokumentace řeší provizorní zastřešení objektu čp.102 – a tedy ochranu památkového objektu před jeho další devastací a zánikem. Dosavadní využití a zastavěnost území zůstává stávající. Stávající využití území je zachováno a i nadále bude využíváno jako území – plochy pro bydlení.*