

# D1- ST-1 Technická zpráva

## I. Identifikační údaje :

Název stavby : Provizorní zastřešení objektu čp.102, nám.5.května,Žatec  
Místo stavby : Žatec  
OÚ : Žatec  
Kraj : Ústecký  
Katastrální území : Žatec  
Číslo parcely : st.p.č.62/1  
Charakter stavby : rekonstrukce  
Způsob výstavby : dodavatelsky  
Investor : Aristolend s.r.o.,Vinohradská 29/93,Vinohrady,12000 Praha 2  
Zpracovatel PD : Ing.Radek Růžička, Tyršova 1311, 438 01 Žatec, č.a.0300369

## II. Základní údaje stavby :

Dnes již jen stěny původního gotického měšťanského domu z přelomu 14. a 15. století vymezují objekt čp.102. Objekt je umístěn na severním okraji náměstí 5.května v severovýchodní části historického jádra města. Torzo domu zaujímá půdorys písmene L. Objekt byl původně dvoupatrový s dvěma nadzemními podlažními a podsklepením. Původní zastřešení bylo sedlovým krovem s krytinou z dřevěných šindelů později lepenkovou krytinou.

Současný stav objektu je havarijní, zcela zničeny jsou veškeré spalné horizontální i vertikální konstrukce. Nedochovaly se výplně otvorů, většina omítek je opadaná. Střešní konstrukce a stropní konstrukce jsou zbořeny. Oproti zaměření stávajícího stavu objektu z roku 1969 došlo ke zřícení některých částí zdíva v patře objektu.

Objekt byl prohlédnut zpracovatelem projektové dokumentace, některé vnitřní konstrukce objektu jsou nestabilní se zjevnými statickými poruchami. Veškeré práce, které budou v objektu prováděny, musí být předem zkonzultovány s odborníkem na statiku staveb. Se stavebními pracemi v objektu bude započato až po zajištění nestabilních konstrukcí.

## III. Bourací a vyklízecí práce :

Nejdříve bude provedeno vyčištění objektu a to odstraněním náletové zeleně a vyklizením zhroutených konstrukcí. Čištění objektu bude realizováno postupně, společně s postupným zabezpečením jednotlivých konstrukcí.

Z objektu (z interiéru, korun zdíva i bezprostředního okolí) bude odstraněna náletová zeleň. Keře a stromy budou vykáceny bez toho, že by docházelo k odstraňování jejich kořenů z dochovaných zděných konstrukcí. Výjimkou jsou koruny obvodového zdíva, ani u nich však nebudou odstraňovány kořeny, které budou vrstlé do větší hloubky, než je 50 cm.

Sesuté a zhroutené konstrukce budou vyklizeny. Původní kamenný kusový materiál bude vybrán a uložen pro možnost pozdějšího opětovného použití při rekonstrukci objektu.

V místě podepření pozednic provizorního zastřešení objektu bude opatrně rozebrána rozvolněná koruna obvodových zdí.

## IV. Zemní práce :

### V. Základy :

Zemní práce a základové konstrukce nejsou předmětem této stavby.

## VI. Svislé konstrukce :

V místě podpěr – kotevních pilířů pozednic provizorního zastřešení objektu budou vyzděny podpěrné nosné pilíře. Zděné pilíře mohou být nahrazeny dřevěnými podpěrami – sloupky.

Podpěry budou založeny v místě na rozvolněné koruně nosných zdí objektu. Ty budou v místě podpěr nejdříve opatrně rozebrány a přezděny. Rozsah přezdívání bude dohodnut a ve formě zákresu do dokumentace odsouhlasen zástupci památkové péče při zahájení stavby. Pro přezdívání bude použit původní materiál, nosné pilíře budou vyzděny z cihel pálených plných, jako pojivo bude použita vápenná malta z dobře odleželého vápenného hydrátu. Pro zlepšení mechanických vlastností pojiva, lze maltu doplnit zlepšujícími hydraulickými přísadami (například cement nebo trasové vápno), maximálně však do 15% jejich celkového objemu.